

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания членов ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА»,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

01 июля 2022 г.

### ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня:** г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

**Открытие собрания для обсуждения повестки дня:** 04 июня 2022 года в 11:00.

**Заочное голосование** до 29 июня 2022 года включительно.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»

**Присутствовали:** члены Товарищества, а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

**На дату проведения собрания установлено:**

- общая площадь земельных участков всех членов Товарищества составляет 125 282 кв. м, что составляет 100 % голосов членов Товарищества;

- в голосовании приняли участие члены Товарищества с общим количеством голосующих площадей 92 408 кв. м., что соответствует 73,8% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, вопросы 1-6 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания членов Товарищества или их представителей.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком): Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком): 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.
3.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН и финансовую отчетность ТСН «КП «Казанская Усадьба» за период с 01.11.2021 г. по 30.04.2022 г.

4.	<p>Установить обязательные платежи и членские взносы для участков с жилыми домами с 01.07.2022 г. в следующем размере (голосование списком):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,95 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;</li> <li>• «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 000 рублей в месяц за находящийся в собственности земельный участок</li> </ul>
5.	<p>Принять решение об оборудовании на въезде на территорию ТСН вагончика/павильона для размещения КПП и помещения ТСН с обеспечением санитарно-бытовых норм и правил с благоустройством прилегающей территории. Стоимость работ не должна превышать 465 500 рублей. Для этой цели утвердить целевой взнос и обязательный платеж в размере 3 500 рублей единовременно за находящийся в собственности земельный участок. Утвердить срок внесения данного взноса – до 01.08.2022 года;</p>
6.	<p>Принятие решения о полном закрытии территории ТСН ограждением. Поручить Правлению ТСН за счет средств, неизрасходованных по статье расходов сметы «Управление ТСН», определить подрядчика и заключить договор на изготовление и монтаж забора из профнастила высотой 2 м с воротами между д. 33 и д. 40 по ул. Р. Фахретдина, а также калитки с кодовым замком в воротах около д. 1 по ул. Н. Тимашовой. Стоимость работ не должна превышать 150 000 рублей.</p>

### СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**По первому вопросу:** Выборы председателя Собрания и секретаря:

Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

**Решили:** Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

**По второму вопросу:** Избрание членов счетной комиссии:

1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;

2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

**По третьему вопросу:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН и финансовую отчетность ТСН «КП «Казанская Усадьба» за период с 01.11.2021 г. по 30.04.2022 г.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>94,9%</b>	<b>0%</b>	<b>5,1%</b>

**Решили:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН и финансовую отчетность ТСН «КП «Казанская Усадьба» за период с 01.11.2021 г. по 30.04.2022 г.

**По четвертому вопросу:** Установить обязательные платежи и членские взносы для участков с жилыми домами с 01.07.2022 г. в следующем размере (голосование списком):

- «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,95 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
- «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 000 рублей в месяц за находящийся в собственности земельный участок.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>87,1%</b>	<b>8,2%</b>	<b>4,7%</b>

**Решили:** Установить обязательные платежи и членские взносы для участков с жилыми домами с 01.07.2022 г. в следующем размере (голосование списком):

- «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,95 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
- «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 000 рублей в месяц за находящийся в собственности земельный участок.

**По пятому вопросу:** Принять решение об оборудовании на въезде на территорию ТСН вагончика/павильона для размещения КПП и помещения ТСН с обеспечением санитарно-бытовых норм и правил с благоустройством прилегающей территории. Стоимость работ не должна превышать 465 500 рублей. Для этой цели утвердить целевой взнос и обязательный платеж в размере 3 500 рублей одновременно за находящийся в собственности земельный участок. Утвердить срок внесения данного взноса – до 01.08.2022 года;

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>93,5%</b>	<b>5,9%</b>	<b>0,6%</b>

**Решили:** Принять решение об оборудовании на въезде на территорию ТСН вагончика/павильона для размещения КПП и помещения ТСН с обеспечением санитарно-бытовых норм и правил с

благоустройством прилегающей территории. Стоимость работ не должна превышать 465 500 рублей. Для этой цели утвердить целевой взнос и обязательный платеж в размере 3 500 рублей единовременно за находящийся в собственности земельный участок. Утвердить срок внесения данного взноса – до 01.08.2022 года;

**По шестому вопросу:** Принятие решения о полном закрытии территории ТСН ограждением. Поручить Правлению ТСН за счет средств, неизрасходованных по статье расходов сметы «Управление ТСН», определить подрядчика и заключить договор на изготовление и монтаж забора из профнастила высотой 2 м с воротами между д. 33 и д. 40 по ул. Р. Фахретдина, а также калитки с кодовым замком в воротах около д. 1 по ул. Н. Тимашовой. Стоимость работ не должна превышать 150 000 рублей.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>98,7%</b>	<b>1,3%</b>	<b>0%</b>

**Решили:** Принятие решения о полном закрытии территории ТСН ограждением. Поручить Правлению ТСН за счет средств, неизрасходованных по статье расходов сметы «Управление ТСН», определить подрядчика и заключить договор на изготовление и монтаж забора из профнастила высотой 2 м с воротами между д. 33 и д. 40 по ул. Р. Фахретдина, а также калитки с кодовым замком в воротах около д. 1 по ул. Н. Тимашовой. Стоимость работ не должна превышать 150 000 рублей.

**Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Доронина Елена Александровна

\_\_\_\_\_ / Овчинникова Елена Александровна

**Приложение:**

1. Бюллетени для голосования;
2. Реестр членов Товарищества;
3. Доверенности на голосование от членов Товарищества;
4. Образец уведомления о проведении общего собрания;
5. Документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении собрания;
6. Протокол счетной комиссии № 2 от 30.06.2022 г.